

## ● ジオ1300スポーツクラブ跡地の解体工事説明会の報告

去る10月14日、開発業者側から事業主(和田興産)、事業主代理(ディーコム)、解体業者(藍和)から5名が出席し説明がありました。和田興産から「今回の開発では100戸ほどの分譲マンションを計画している。交通の便利な良好な住宅地である豊中駅前に、快適な生活をおくっていただける住まいを提供する事で、駅前の人口

を増やし、まちづくりに貢献したいと考えている」、「工事中は近隣の方々には大変ご迷惑をおかけするが、出来るだけ影響を少なくするよう努力する」と説明がありました。今後の、事業内容についての説明会は11月頃になる予定です。

以下、今回確認した事項を報告します。

1. 振動や騒音については極力注意を払い作業することを徹底させる
2. 解体工事終了(来年3月末予定)に向け、大型車の出入りが多くなるので、警備員を増やして、歩行者の安全と交通混雑への対応を強化する
3. 8時30分～17時30分の作業時間を厳守する
4. 一番街からの工事車両の出入りについては再考する
5. プライバシーや日陰について配慮して計画する

## ● マストメゾン (旧新開地ビル) について

去る10月13日、マストメゾンの関係者の積和不動産開発事業部部長・課長、AUC計画研究所、元新開地ビル開発社長の4名からお話をお伺いしました。以下、要点をお伝えします。



阪急豊中駅前のマストメゾン

### ■ 道路から2m下がっている空間について

この下がった部分は一般の方が通行することを考えていて、看板やワゴンサービスなどについては、はみ出さないよう管理規約の中で規制していますが、可動式の置き看板を1つ設置することは認めています。ご指摘の歩道との境目から建物の方への勾配は雨水を処理するためにつけています。

### ■ 駅へ向かうデッキとの連携について

建物のエレベータは陸橋に近い元摂津水都信金辺りに設置し24時間使用できます。また、建物内のエスカレーターは1階から2階までで、午前8時半～午後10時半までの運転を現段階では予定しています。基本的には、豊中駅に向かう歩行者にはエレベーターを利用していただけよう考えています。

### ■ ラミアール豊中との間の大池小学校へ向う道について

マンション居住者や店舗に対しては、銀座通り側への車の出入りを避け大池小前の道から行くことを説明しています。地元の方々が行政へ「銀座通り側に車進入止めの設置」を要望することについては問題ありません。

### ■ その他

- ・アーケードを新設することについて、市からは安全性の確認ができないので、許可の対象とはならないという説明でした。
- ・11月10日に建物を権利者へ引き渡し後、住宅部・商業部・全体と3つの管理組合が結成されることとなります。
- ・自転車は買い物客用を約70台分設置し、看板で誘導します。住民の自転車置き場は別に設置していますが放置自転車への対策は特に考えていません。



2008年7月の新開地デパート

豊中駅前まちづくり推進協議会

会 員  
募 集 中

共に、生き生きとした、誇りが持てる、安心して  
住み続けられるまちづくりを進めませんか

年会費(一口以上何口でも)  
個人会員一口 300円  
商店会員一口 1,000円

問い合わせ先:  
まちづくりセンター(協議会事務局)  
TEL / FAX: 06 - 6858 - 6190